VERORDENING

Om voorsiening te maak vir die beheer oor geboue opgerig in die //Khara Hais munisipaliteit; en vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die //Khara Hais munisipaliteit, soos volg:-

Woordomskrywing

1. In hierdie Verordening, tensy uit die samehang anders blyk, beteken –

"**boubeheerbeampte**" iemand wat ingevolge artikel 5 van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet No. 103 van 1977), as boubeheerbeampte aangestel is of geag word aangestel te wees;

"**gebou**" ook –

(a) enige ander struktuur, hetsy tydelik of permanent van aard en ongeag die materiale wat by die oprigting daarvan gebruik is, wat opgerig is of gebruik word vir of in verband met -

(i) die huisvesting of gerief van mense of diere;

(ii) die vervaardiging, verwerking, opberging, uitstalling of verkoop van enige goed;

(iii) die lewering van enige diens;

(iv) die vernietiging of behandeling van vullis of afvalstowwe;

(v) die kweek van enige plant of gewas;

(b) 'n muur, swembad, swempoel, reservoir of brug of 'n ander struktuur wat daarmee in verband staan;

(c) 'n brandstofpomp of 'n tenk wat in verband daarmee gebruik word;

(d) enige gedeelte van 'n gebou, met inbegrip van 'n gebou soos omskryf in paragraaf (a), (b) of (c);

(e) enige fasiliteite of stelsel, of gedeelte of deel daarvan, binne of buite maar gepaardgaande met 'n gebou, vir die verskaffing van 'n watervoorsienings-, dreinerings-, riool-, stormwaterafvoer-, elektrisiteitsvoorsienings- of ander soortgelyke diens ten opsigte van die gebou;

"**Munisipale Bestuurder**" die persoon aangestel ingevolge artikel 82 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet No. 117 van 1998);

"**Munisipaliteit**" die //Khara Hais munisipaliteit; en

"**Wet**" die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet No. 103 van 1977) en ook 'n regulasie kragtens artikel 17 van die Wet gemaak.

Geboue op grond moet op planne aangetoon word

2. (1) Behoudens die bepalings van hierdie Verordening, reik die Munisipaliteit nie 'n sertifikaat genoem in artikel 118(1) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No. 32 van 2000), ten opsigte van grond uit nie, tensy die Munisipaliteit tevrede is dat –

(a) enige gebou op die grond ten opsigte waarvan planne en spesifikasies ingevolge die Wet opgestel en aan die Munisipaliteit vir goedkeuring voorgelê moet word, behoorlik ooreenkomstig daardie planne en spesifikasies opgerig is en onderhou word; en

(b) dat geen gebou in paragraaf (a) beoog, ten opsigte waarvan planne en spesifikasies nie deur die Munisipaliteit goedgekeur is op die grond opgerig is nie; en

(c) elke gebou wat op die grond opgerig is aan al die vereistes van die Wet voldoen; of

(d) daar geen gebou op die grond is nie,

en 'n skriftelike verklaring tot daardie effek maak.

(2) 'n Aansoek by die Munisipaliteit vir die uitreiking van 'n sertifikaat genoem in artikel 118(1) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No. 32 van 2000), gaan, behoudens artikel 4, vergesel van die verklaring in subartikel (1) genoem.

Aansoek vir en uitreiking van verklaring

3. (1) 'n Aansoek vir die uitreiking van 'n verklaring in artikel 2(1) genoem –

(a) word aan die Munisipale Bestuurder gerig;

(b) word in skrif gedoen op die vorm deur die Munisipaliteit vir daardie doel voorsien; en

(c) gaan vergesel van die voorgeskrewe gelde.

(2) Die Munisipale Bestuurder verwys die aansoek na die boubeheerbeampte, wat ‘n inspeksie van die onderhawige grond doen of laat doen en ‘n aanbeveling aangaande die aansoek aan die Munisipaliteit maak.

(3) Nadat die Munisipaliteit die aanbeveling van die boubeheerbeampte oorweeg het –

(a) maak hy die verklaring in artikel 2(1) genoem; of

(b) weier hy om die verklaring te maak,

en verwittig dadelik die aansoeker per brief dienooreenkomstig.

(4) Indien die Munisipaliteit weier om die verklaring te maak, verstrek hy skriftelik redes vir sy besluit wanneer hy die aansoeker van die besluit verwittig en dui aan watter stappe geneem moet word alvorens ‘n verdere aansoek kragtens subartikel (1) voorgelê kan word.

Versuim deur die Munisipaliteit om binne ‘n sekere tydperk te handel

4. Sou die Munisipaliteit versuim om binne ‘n tydperk van 30 dae nadat die aansoek kragtens artikel 3(1) gedoen is, ooreenkomstig artikel 3(3) te handel, word dit geag dat die Munisipaliteit die verklaring in artikel 2(1) genoem gemaak het.

Delegasie van bevoegdhede

5. Die Munisipaliteit kan, behoudens die voorwaardes wat hy bepaal, enige van sy bevoegdhede kragtens hierdie Verordening aan die Munisipale Bestuurder delegeer.

Kort titel

6. Hierdie Verordening heet die Verordening op Boubeheer, 2007.